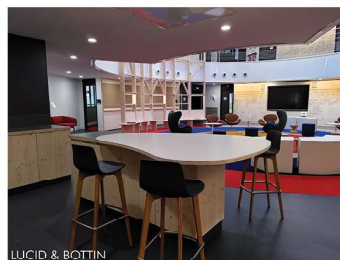
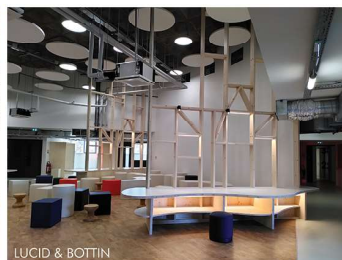


15 rue du Roi Albert 44000 Nantes
02 40 84 20 60 - 06 70 08 27 84
atelier@lucidarchi.fr
www.lucidarchi.fr

Depuis 2002, Lucie DESCHAMPS LELIEVRE, architecte d'intérieur qualifiée par le CFAI (Conseil Français des Architectes d'Intérieur), diplômée de l'école BOULLE, conçoit des projets tant pour les professionnels que les particuliers dans des secteurs variés. Depuis 2011, l'atelier s'est spécialisé dans la rénovation thermique et écologique.

Membre du réseau FCHORAT, l'atelier travaille en synergie avec thermicien et entreprises expertes, menant chaque projet en dialogue avec la maîtrise d'ouvrage de la conception à la réception des travaux pour réaliser des projets de qualité performants (labélisation BBC rénovation).

Une grande importance est portée à la qualité des espaces intérieurs, aux ambiances, à l'éclairage, à l'acoustique, jusqu'aux dessins des agencements sur mesure. Le choix des matériaux de finitions pérennes et respectueux de l'environnement et de la santé, permet de garantir un confort et un bien-être intérieur au service d'espaces intemporels.



Aménagement intérieur du Tripode de l'école de commerce Audencia, Nantes.

La rénovation du Tripode datant des années 1970, confié à l'agence ACS, a consisté en des travaux de surélévation, rénovation des façades et des toitures.

Le projet d'architecture intérieure en prolongement de celui des architectes, s'est attaché à ramener de la fluidité dans ces volumes contraints, aux formes complexes triangulaires.

Les matériaux écologiques innovants ont été priorités afin de revaloriser les espaces de vie vers des notions de confort, et de bien-être. Les structures intérieures en «pan de bois» d'essences locales, véritables éléments architecturaux à l'échelle des volumes intérieurs, apportent de nouveaux usages (assises, plateaux de travail, gradins...).

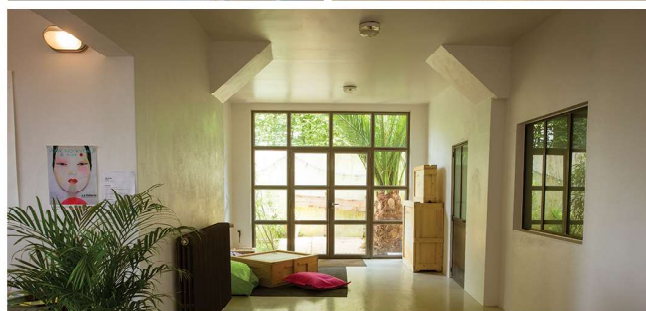
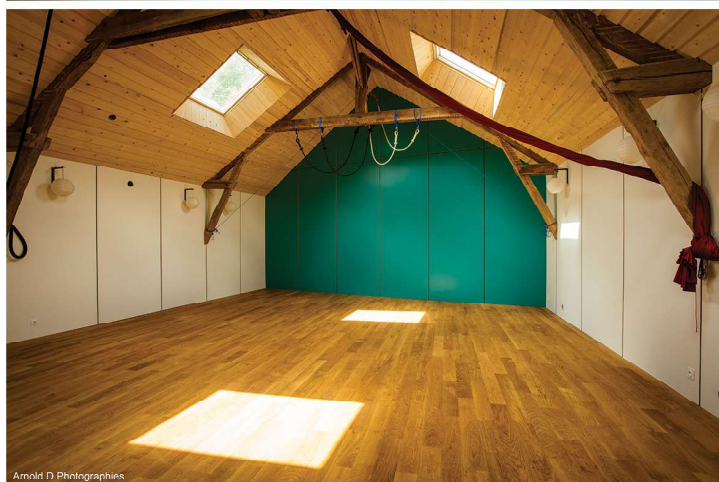
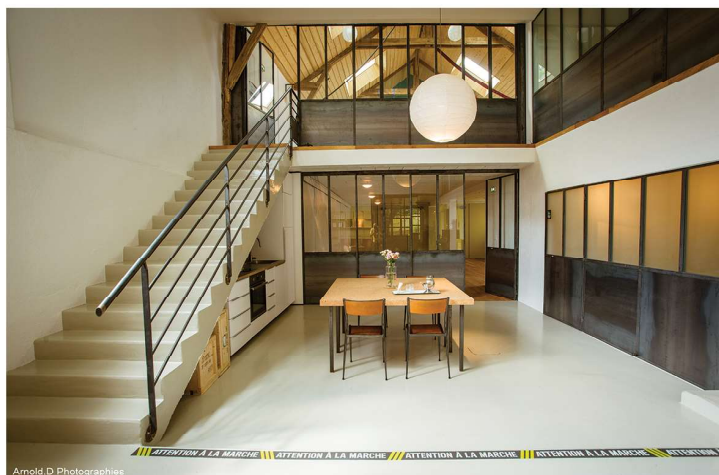
Des panneautages d'Épicéa travaillés par l'artiste Suzanne Kohl, évoquent le monde céleste et végétal, à travers la cime des arbres.

L'Audace et l'Innovation sont portées par le choix des matériaux comme le liège, le bulletin board et le marmoleum. L'acoustique et l'éclairage sont traités avec soin. Les végétaux prennent place pour parfaire l'ambiance intérieure.

Surface habitable : 1000 m² répartis du R+2 au R+5
Equipe de maîtrise d'œuvre :
Architecture : ACS
Architecture Chabenes et Scott
Architecture Intérieure : LUCID
Lucie DESCHAMPS LELIEVRE + Laurence BOTTIN
Coût des travaux : 600 000 € HT

ENTREPRISES :
Menuiserie intérieure : GB AGENCEMENT
Plasticienne : Suzanne KOHL

15 rue du Roi Albert 44000 Nantes
02 40 84 20 60 - 06 70 08 27 84
atelier@lucidarchi.fr
www.lucidarchi.fr



Le Plateau 25, rénovation écologique d'un ancien cinéma à Nantes.

Située en plein centre de Nantes cachée en cœur d'îlot, cet ancien cinéma de quartier des années 1930 à la volumétrie incroyable (une nef trapézoïdale longue de 30 m sur 8 m de haut) abritait un ancien studio de photo. Les propriétaires passionnés de cinéma, ont souhaité lui redonner vie en y implantant des espaces mixtes atypiques : Yoga, Danse, école de cirque ou événements créatifs divers (musique, théâtre, arts).

Le projet a consisté en une remise aux normes et une rénovation écologique grâce à la réalisation d'une étude thermique a permis d'assurer un confort optimum (Isolation, chauffage, ventilation, menuiseries extérieures). L'usage de matériaux écologique a été priorisé (Fibre de bois, bois d'essence local).

Le lieu, traversé de lumière naturelle par des verrières périphériques est pensé comme un espace mixte polyvalent, flexible et modulable. Le projet est pensé comme un lieu pour développer la vie du quartier, comme le fait cet endroit depuis plus d'un siècle !

Architecte d'intérieur : Lucie DESCHAMPS LELIEVRE
Bureau d'étude thermique : Audit Renov Energie / Insula France

Crédits photo : Arnold.D Photographies

ENTREPRISES :
Maçonnerie : Batyc Construction
Charpente : Tierrhabitat
Couverture : Lebas SAS
Plomberie Chauffage : Cinen
Electricité VMC : Airiau-Richard
Menuiserie intérieure métallique : Pièces à Part
Menuiserie intérieure : Rodeo Basilic

15 rue du Roi Albert 44000 Nantes
02 40 84 20 60 - 06 70 08 27 84
atelier@lucidarchi.fr
www.lucidarchi.fr



Rénovation écologique d'une longère du 17^e siècle, en écolodge, Morlaix 29.

Cet ancien corps de ferme du 17^e siècle en schiste et granit, composé de 3 bâtiments alignés et reliés, est marqué par une architecture patrimoniale de caractère. L'orientation plein sud côté jardin permet d'ouvrir la maison et faire entrer la lumière naturelle, afin de rénover l'ensemble en un eco gîte modulable.

La préservation du bâti actuel et l'utilisation des matériaux écologiques sont les principales exigences du projet. Il s'agit de révéler l'existant, par une rénovation respectueuse de l'histoire des lieux, tout en optimisant la fonctionnalité des espaces.

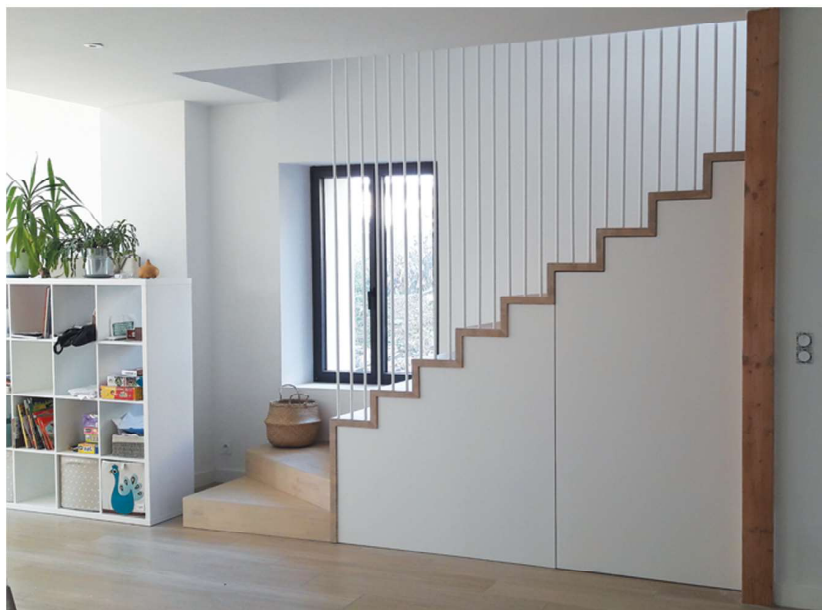
Des travaux de gros œuvres sont nécessaires : drainage, terrassement, réfection des toitures et de la charpente reprise structurelle des planchers... Puis l'isolation intérieure totale, l'installation d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière bois. Les finitions priorisent les bois locaux et les enduits à la chaux. La maison d'hôtes principale est composée des 2 corps de ferme principaux dans le jardin bas.

Un gîte indépendant profite du jardin haut. Les 2 maisons d'hôte sont reliées pour devenir un seul eco lodge. Le projet est pensé comme un lieu de repos et de ressourcement dans le prolongement de l'histoire des lieux.

Architecte d'intérieur : Lucie DESCHAMPS LELIEVRE
Surface habitable : 280 m² sur Rdc, R+1 et R+2
Coût des travaux : 300 000 € TTC
Durée des travaux : 1 an pour entreprises

Entreprises :
Maçonnerie : Tregor bâti pierre
Charpente ossature bois : Ty Coat
Couverture : Mathieu Rousselin
Plomberie : Pélican
Electricité : DK Elec
Menuiserie intérieure : Abel Artous
Carrelage : Tregor bâti pierre

15 rue du Roi Albert 44000 Nantes
02 40 84 20 60 - 06 70 08 27 84
atelier@lucidarchi.fr
www.lucidarchi.fr



Rénovation d'une maison des années 1920, labellisée BBC rénovation, Carquefou.

Dès l'achat de leur maison, les clients souhaitaient être conseillés sur l'ampleur des travaux à réaliser, pour cette rénovation qui s'annonçait conséquente qui conserverait seulement les murs, le plancher d'étage et le toit.

L'accompagnement s'est donc fait en continue depuis les esquisses jusqu'à la réception de chantier par une rénovation globale de l'enveloppe extérieure jusqu'à l'architecture intérieure.

L'idée était de conserver au mieux l'existant pour le préserver et répondre aux contraintes budgétaires. L'étude thermique a permis de faire des choix et définir les priorités pour répondre aux objectifs de performance attendue.

L'expertise des entreprises du réseau a permis d'atteindre les objectifs de labélisation BBC rénovation, et de tenir les délais du planning sur 7 mois seulement. Le temps de réflexion, les regards

croisés aux multiples compétences entre architecte d'intérieur, thermicienne, entreprises ont permis de réaliser ce projet audacieux, qui revalorise la maison et y apporte confort et bien être.

Architecte d'intérieur/maitre d'œuvre : Lucie DESCHAMPS LELIEVRE
Bureau d'étude thermique : Audit Renov Energie

Entreprises : réseau ECHOBAT
Maçonnerie : BATISCOPE
Charpente ossature bois : Atelier ISAC
Couverture : LP Couverture
ITE : Isolavie
Plomberie / Electricité : Scop Hervé Durand
Menuiserie intérieure : GB Agencement
Carrelage : Maurice Bonnet
Peinture : Hilaire peinture

15 rue du Roi Albert 44000 Nantes
02 40 84 20 60 - 06 70 08 27 84
atelier@lucidarchi.fr
www.lucidarchi.fr



Rénovation écologique Basse consommation BBC d'une maison de 1870/1960.

Située à Nantes en bords de Sèvre, cette ancienne maison du village de Sèvre a été construite en 1850 en pierres puis agrandie et rehaussée en 1960 en parpaings. Sa compacité et son orientation Sud ouest ont favorisés une conception bioclimatique et une rénovation globale en 2 phases, définie par une étude thermique :

En 2010, la 1ère phase de travaux commence par des travaux d'amélioration énergétique, de création de combles et d'une terrasse côté jardin ainsi que des transformations intérieures (maçonnerie, charpente, isolation intérieure et extérieure, électricité, chauffage, ventilation).

En 2016, une extension en ossature bois de 30 m² largement ouverte sur le jardin est ajoutée sur la terrasse en intégrant un poêle. En toiture de la maison des panneaux solaires sont installés. Les façades restantes sont isolées par l'extérieur. La mise en œuvre de matériaux écologiques a été priorisée. Avec une consommation annuelle de 55 kWh/m²/an, les objectifs

thermiques sont meilleurs que le niveau BBC Rénovation (BBC rénovation 80 kWh/m²/an).

Architecte d'intérieur/Maitre d'œuvre : Lucie DESCHAMPS LELIEVRE

Surface avant : 87 m² - Surface après : 130 m²

Cout des travaux : 230 000 €

Durée des travaux :

Phase 1 : 4 mois – Phase 2 : 5 mois

Entreprises : réseau ECHOBAT

Maçonnerie : BATISCOPE

Charpente ossature bois : SCOP TIERRHABITAT

Couverture : LP Couverture

ITE : Isolavie

Electricité : DK Elec

Poele : Cap NRJ

Panneaux solaire : Solaren

Art Design & Concept